

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-95/2023/MI

V Bytči dňa: 07.07.2023

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Ing. Viliam Malík s manželkou Tatianou Malíkovou**
Predmier 147
013 51 Predmier

Dňa 20.02.2023 podal stavebník na Obecný úrad Predmier žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby. Obec Predmier, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon /, povoľuje podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona zmenu v užívaní stavby "**Rodinný dom**" so súp. č. 145 a 467 na účel "**Garáž**" (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **638 KN, 639 KN** v kat. území Predmier.

Pre užívanie stavby Obec Predmier podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:
- Vlastník je povinný užívať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov, bezpečnostných a hygienických závad, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

Popis stavby a stavebných úprav existujúceho objektu na garáž:

Predmetom projektu zmeny v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočíva v stavebných úpravách existujúceho objektu. Pôvodné objekty sú evidované ako rodinné domy, majú existujúce prípojky a kanalizáciu. V rámci stavebných úprav sa objekty zmenia na garáž, pričom sa zlúčia do jedného objektu. V rámci stavebných úprav sa odstráni strešná konštrukcia, drevený strop a steny a základy stien, pričom ostanú ponechané ak to statický stav dovolí steny, ktoré sú spojené s vedľajšími príslušnými objektami. Následne sa dorobia základy a steny, ktoré boli odstránené, pričom sa stena smerom k ceste posunie viac do parcely o hrúbku zateplenia, z dôvodu aby bolo zateplenie objektu vyhotovené na hranici parcely a neprečnievalo mimo parcely. Následne sa vyhotoví železobetónový veniec a nová strešná konštrukcia. V poslednej fáze sa vyhotovia omietky, skladby podlahy, fasádne zateplenie s omietkou a zateplenie strešnej konštrukcie s podhľadom v interiéri. Pôvodný objekt pozostával z jedného nadzemného podlažia a povalového priestoru. Nový objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia. Objekt bude naďalej slúžiť na parkovanie auta, bicyklov a podobne, bude ako doplnkový objekt pre rodinný dom.

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby: +5,168 m

Zastavaná plocha: 126,60 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Predmier,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Hrabovský, Mikšová 77, 014 01 Bytča a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 12/2024, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania, plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

*Obec Predmier, záväzné stanovisko č. 42/2023 zo dňa 24.02.2023, súhlasí s vydaním povolenia na zmenu užívania stavby rodinného domu postaveného na parcele č. CKN 638, 639 v k.ú. Predmier, po stavebných úpravách na garáž, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Stavba sa bude nachádzať v intraviláne obce Predmier a nie je v rozpore so záujmami Obce Predmier.

-Pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta.

-Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie

-Ochranné pásma navrhovaných inž. sietí dodržať v zmysle príslušných STN.

-Pozemok je majetko-právne vysporiadaný a nachádza sa v zastavanom území obce.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
 - vodovodná prípojka: existujúca
 - elektrická prípojka: existujúca
 - kanalizačná prípojka: existujúca
 - plynová prípojka: existujúca
 - napojenie na pozemné komunikácie: 971/3 KN

c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona.

Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka alebo do kanalizácie.
11. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – sklon strechy 7°

12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Predmier.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v
14. zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
15. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
18. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

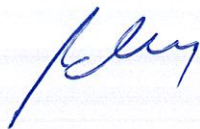
Odôvodnenie:

Obec Predmier v uskutočnenom konaní preskúmala predloženú žiadosť o zmenu účelu stavby a zistila, že uvedenou zmenou účelu stavby nie sú dotknutí žiadni účastníci konania, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych

opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku..



Štefan Klus
starosta obce



Doručí sa:

1. Ing. Viliam Malík, Predmier 147, 013 51 Predmier – stavebník
2. Tatiana Malíková, Predmier 147, 013 51 Predmier – stavebník
3. Ing. Jozef Dúbravka, Na Sihoti 5, 010 01 Žilina
4. JUDr. Gabriela Dúbravková, Na Sihoti 5, 010 01 Žilina
5. Mgr. Edita Dúbravková, Rozkvet 2015/37, 017 01 Považská Bystrica
6. Mgr. Eleonóra Dúbravková, Tulska 1683/7, 010 08 Žilina
7. Ing. Jozef Dúbravka, Rastislavova 3520/9, 010 01 Žilina
8. Ing. Ján Hrabovský, Mikšová 77, 014 01 Bytča – projektant
9. Ing. Milan Minárik, RedBau, s.r.o., Rašov 119, 013 51 Maršová - Rašov - zhotoviteľ
10. Spis

- neznámym vlastníkom pozemku parc. č. CKN 637 v k.ú Predmier sa doručuje verejnou vyhláškou

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom a neznámym vlastníkom pozemku parc.č. CKN 637 v k.ú. Predmier v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier.

Vyvesené dňa: 11.7.2023

Zvesené dňa: 27.7.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

